

บทที่ 4

การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) โดยทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำโดยการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปได้ดังนี้

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า มีค่าแนวโน้มที่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		22/01/2567	19/02/2567	18/03/2567	22/04/2567	20/05/2567	24/06/2567	
pH at 25 °C	-	6.4	6.0	6.0	6.1	6.9	6.0	5.0-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	14.7	19.4	12.9	13.3	18.6	15.3	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	17	18	16	19	28	20	≤ 40 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	228	204	160	249	144	112	≤ 500 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	10.8	25.6	26.0	24.8	23.5	20.4	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

⁽²⁾ ค่า TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) โดย TDS (น้ำเสีย) และ TDS (น้ำประปา)

ประจำเดือนมกราคม พ.ศ.2567 เท่ากับ 344 และ 116 มิลลิกรัมต่อลิตร , ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2567 เท่ากับ 302 และ 98 มิลลิกรัมต่อลิตร

ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ.2567 เท่ากับ 246 และ 86 มิลลิกรัมต่อลิตร , ประจำเดือนเมษายน พ.ศ.2567 เท่ากับ 365 และ 116 มิลลิกรัมต่อลิตร

ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2567 เท่ากับ 288 และ 144 มิลลิกรัมต่อลิตร , ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 เท่ากับ 196 และ 84 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 4.1-1(ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/07/2567*	19/08/2567*	23/09/2567	21/10/2567	18/11/2567	16/12/2567	
pH at 25 °C	-	6.3	6.7	4.9	5.9	5.6	6.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	16.6	79.9	44.7	18.8	66.2	40.5	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	28	43	50	23	39	18	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	114	164	258	250	256	278	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	51	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22.8	54.6	13.6	20.4	45.2	14.9	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	<0.5	2	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ก

⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า มีค่าแนวโน้มที่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.2-1 ถึงตารางที่ 4.2-4

ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึกทุกเดือน (Swimming pool water) ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		22/01/2567	19/02/2567	18/03/2567	22/04/2567	20/05/2567	24/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

⁽²⁾ N.D. = Not Detected

ตารางที่ 4.2-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึกทุกเดือน (Swimming pool water) ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/07/2567	19/08/2567	23/09/2567	21/10/2567	18/11/2567	16/12/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นทุกเดือน (Swimming pool water) ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		22/01/2567	19/02/2567	18/03/2567	22/04/2567	20/05/2567	24/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

⁽²⁾ N.D. = Not Detected

ตารางที่ 4.2-2(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นทุกเดือน (Swimming pool water) ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		15/07/2567	19/08/2567	23/09/2567	21/10/2567	18/11/2567	16/12/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	N.D. ⁽²⁾	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

⁽²⁾ N.D. = Not Detected

ตารางที่ 4.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water)
ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บริเวณส่วนลึก	
		วันที่เก็บตัวอย่าง 18/11/2567	
pH at 25 °C	-	7.4	7.2-8.4
Free Chlorine	mg/L	0.57	0.6-1.0
Combine Chlorine	-	0.44	0.5-1.0
Chloride	mg/L	2,886	< 600
Alkalinity	mg/L	10	80-100
Calcium Hardness	mg/L as	18	250-600
Cyanuric acid	mg/L	<0.1	30-60
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.11	< 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	0.6	< 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water)
ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บริเวณส่วนต้น	
		วันที่เก็บตัวอย่าง 18/11/2567	
pH at 25 °C	-	7.1	7.2-8.4
Free Chlorine	mg/L	1.23	0.6-1.0
Combine Chlorine	-	1.12	0.5-1.0
Chloride	mg/L	2,935	< 600
Alkalinity	mg/L	10	80-100
Calcium Hardness	mg/L as	15	250-600
Cyanuric acid	mg/L	<0.1	30-60
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.05	< 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	0.8	< 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน